

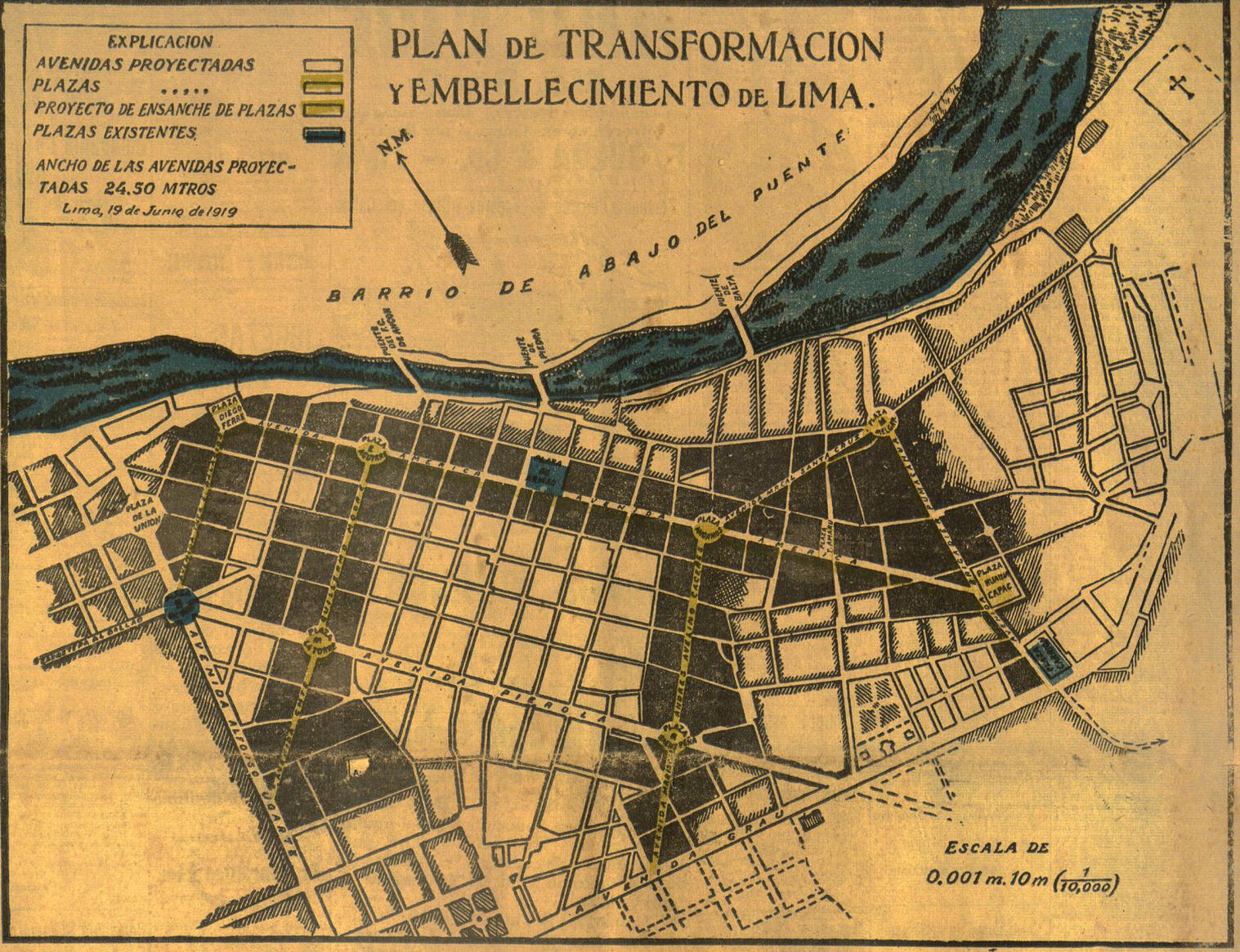
## PLAN DE TRANSFORMACION Y EMBELLECIMIENTO DE LIMA.

**EXPLICACION**

- AVENIDAS PROYECTADAS
- PLAZAS
- PROYECTO DE ENSANCHE DE PLAZAS
- PLAZAS EXISTENTES

**ANCHO DE LAS AVENIDAS PROYECTADAS 24.50 MTROS**

Lima, 19 de Junio de 1919



# Transformación y embellecimiento de Lima

Exponemos hoy a la consideración del público lector el plan de transformación urbana que contiene el presente artículo. Este plan no lo hemos escrito para los críticos y máximos empedernidos sino para el público sano y patriota.

Ha sido trazado sin destruir sino en muy poco, relativamente, la regularidad casi geométrica del plano de Lima. (Véase el grabado).

Como sería antiartístico que las ciudades tuvieran en su conjunto la regularidad abrumadora y monótona de un tablero de ajedrez, nosotros hemos procurado disminuir la que se observa en la parte central de Lima, sin caer en el desconcierto que tienen algunos de los barrios de sus extremos, dándole a nuestro plan cierta variedad dentro de una regularidad algo irregular, pero conformándola al plano general de la ciudad.

Insistiendo sobre este punto, diremos, que nada hay más simple ni más hermoso que las formas geométricas para el trazado de las ciudades, pero siempre en su justo medio sin caer en la monotonía y aridez. Tal trazado tiene una belleza singular y ésta contribuye poderosamente a elevar el alma de las multitudes.

Dicho plan comprende la creación de seis avenidas y once plazas. Algunas de estas plazas existen en la actualidad, a saber:

**I.-AVENIDA "AMERICA"**

Será la principal y más extensa, con un largo de 2,600 metros y un ancho de 24 metros 30 centímetros; igual ancho al de las demás. Principiará en la calle de Buenos Aires, atravesando tres manzanas para caer a la Plaza Italia, siguiendo hasta la Plaza de Monserrate. Para esto se ensanchará todas las calles del lado derecho, es decir, el lado opues-

to al Banco del Perú y Londres, a catorce metros de fondo. En sus extremos y trayecto se construirán seis plazas que serán:

1.—PLAZA "HUAYNA CAPAC", en su extremo superior; ésta sería de forma rectangular, con una extensión de 15,400 metros cuadrados, demoliendo, se para su formación la manzana comprendida entre las calles de Buenos Aires y Nararjos, y las calles que se abrirían prolongando las calles de Manuel Morales que doblando en ángulo recto caería al frente de la Pampa de Lara. 2.—Actualmente llamada Plaza Italia, que variaría de nombre por el de PLAZA "TUPAC AMARU", la que se ensancharía, demoliendo parte de la manzana comprendida entre la calle de la Peña Horadada y dicha Plaza, a fin de que ese extremo quede del mismo ancho que el situado al frente del Nuevo Ministerio de Gobierno. 3. PLAZA "ANGAMOS", de forma circular y de 11,304 metros cuadrados; sería formada por la demolición de parte de las manzanas que hacen esquina con las calles de la Concepción y Presa, Puno y Paz Soldán. 4. La actual PLAZA DE ARMAS. 5. PLAZA "ELIAS AGUIRRE", también de forma circular y de 11,304 metros cuadrados; se crearía demoliendo parte de las manzanas que hacen esquina con las calles del Espíritu Santo y Gremios, "Borrcheras" y Manita. 6. Finalmente, la Plaza de Monserrate, que variaría de nombre por el de PLAZA "DIEGO FERRE", sería ensancharla dándole una forma cuadrangular y con una extensión de 10,000 metros cuadrados. Para esto se demolerá parte de las manzanas que hacen esquina entre las calles de Monserrate y Costado de Monserrate; Plaza de Monserrate y Monserrate; Costado de Monserrate y la misma Plaz-

uela, tomando además una pequeña faja de terreno de la Estación de Monserrate.

**II. AVENIDA "BRIGADIER PUMACAHUA"**

Con una extensión de 1,010 metros de largo. Principiará en el extremo Norte de la calle de Espalda de Santa Clara, siguiendo por esta calle continuará por Acaquia de Islas, Buenos Aires, Cocharcas y en línea recta seguirá por las siguientes hasta caer a la Avenida Grau. Para hacer esta Avenida se ensanchará la calle de Espalda de Santa Clara por el lado del Convento, siguiendo por la misma acera en las siguientes calles hasta la Avenida Grau. Tal ensanche debe hacerse por ese lado por existir ahí corralones y grandes espacios sin edificar, lo que es una verdadera ventaja desde el punto de vista económico. Se formarán tres plazas:

1.—La PLAZA "MARIANO MELGAR", de forma circular y de 11,304 metros cuadrados. Se hará en su extremo Norte, demoliendo el Convento de Santa Clara, tomando parte de las manzanas que forman esquinas con las calles de Espalda de Santa Clara y Mercedarias, y Colmillo, Colmillo y Saucos de Santa Clara, Saucos de Santa Clara, Santa Clara y Pieterrey. 2.—La PLAZA "HUAYNA CAPAC", que ya hemos mencionado, quedará a un costado de la AVENIDA "BRIGADIER PUMACAHUA" y al frente de la AVENIDA "AMERICA". A fin de que la AVENIDA "PUMACAHUA" quede en esta Plaza del mismo ancho que en las siguientes, la futura Plaza "HUAYNA CAPAC" avanzará sus veredas hasta enfilarlas con las de la calle de Acaquia de Islas. 3. La PLAZA "CARRION", que quedaría igualmente a un costado de la misma Avenida "PUMA-

CAHUA" y que es el actual Parque que queda frente al Hospital del Dos de Mayo.

**III. AVENIDA "MARISCAL SANTA CRUZ"**

Con una extensión de 600 metros de largo. Partirá de la PLAZA "MARIANO MELGAR" y atravesando cuatro manzanas caerá a la PLAZA "ANGAMOS".

**IV. AVENIDA "MARISCAL ANDRES AVELINO CACERES"**

(Llamamos al General Cáceres así, porque el establecimiento del grado de Mariscal, lo consideramos casi seguro por el próximo Congreso, y que él se le confiera a nuestro primer soldado con el título de "Gran Mariscal de los Andes.")

Esta Avenida tendrá una extensión de 1,130 metros y partirá de la PLAZA "ANGAMOS", siguiendo por las calles de Paz Soldán, Pieta de la Santa Rosa, Llanos, San Diego, caerá la Avenida Pirola, continuando siempre en línea recta atravesará varias manzanas para finalizar en la Avenida Grau. En dicha Avenida se hará una Plaza de forma circular que se llamará PLAZA "GENERAL ROQUE SAENZ PEÑA".

Con una extensión de 11,304 metros cuadrados y se encontrará en la confluencia de la AVENIDA "MARISCAL ANDRES AVELINO CACERES" con la AVENIDA "PIROLA".

**V. AVENIDA "COMANDANTE GUILLERMO MOORE"**

Tendrá una extensión de 1,240 metros. Principiará en la futura PLAZA "ELIAS AGUIRRE" y seguirá la ruta de Borriqueras, Comesebo, Pieta de Nazarenas, Huayo y siguientes hasta la AVENIDA "PIERO LA", continuando siempre en línea recta atravesará varias manzanas finalizando en la A-

venida "ALFONSO UGARTE". Existirán en su trayecto dos plazas:

La ya mencionada PLAZA "DIEGO FERRE", a la cual caerá también la AVENIDA "AMERICANA" y la PLAZA "CORONEL MANUEL C. DE LA TORRE", también circular. Esta última se encontrará en la confluencia de la AVENIDA "MOORE" con la AVENIDA "PIROLA", con una extensión de 11,304 metros cuadrados.

**VI. AVENIDA "TENIENTE ENRIQUE PALACIOS"**

Con una extensión de 600 metros. Principiará en la PLAZA "DIEGO FERRE", continuando por las calles del Costado de Monserrate, Desaguadero y siguientes en línea recta, atravesando una manzana para caer a la actual PLAZA "DEL DOS DE MAYO", donde se encuentra el monumento de dicho nombre. Esta Avenida se ensanchará por el lado de la actual iglesia de Monserrate y aceras de las siguientes calles del mismo lado de la manzana que se atravesará.

Las Avenidas que proyectamos serán formadas por el ensanche de ambos lados de las calles que se mencionan, a excepción de las ya indicadas.

Este proyecto enlazaría la futura AVENIDA "AMERICA", por un sistema de anchas avenidas y significativas plazas circulares con los barrios altos de la población y con las espléndidas Avenidas "Nicolás de Pirola", "Miguel Grau" y "Alfonso Ugarte"; contribuyendo de esta manera a la mayor ventilación e higienización de Lima.

Dichas Avenidas sólo serán un metro y centímetros menor que el ancho de la Avenida Pirola. Podrían ser de mayor ancho—treinta y cinco o cuarenta metros—si la situación económica del país lo permitiera.

en cuyo caso las Plazas proyectadas deberían ser también más grandes.

En las Plazas que existirán en el trayecto de las Avenidas ensançadas, se colocarán los monumentos de los ilustres personajes peruanos y extranjeros, cuyos nombres llevan, y en la de "Angamos" la estatua del contralmirante D. Miguel Grau.

Tal es el plan de transformación y embellecimiento urbano, y tales son los nombres que hemos bautizado a las Avenidas y Plazas proyectadas, en homenaje a ilustres personajes peruanos y extranjeros al servicio del Perú. Comprenderemos que él es muy vasto—e irealizarse quizá por algunos años—. Lo exponemos así tan extenso, porque consideramos que es muy conveniente ir desde ahora preparando el terreno para más tarde, cuando esa obra pueda ejecutarse.

Pero aún, hoy mismo, podría hacerse una parte aunque pequeña relativamente de ese plan, que ciertamente no sería superior al medio económico actual. Para su realización se necesita más que dinero espíritu emprendedor; tal sería la proyectada AVENIDA "AMERICA", o sea desde la calle de Melchormala a la de Buenos Aires y ensanche de la Plaza Italia en la forma que hemos expuesto. Una parte de este trazo es bastante fácil. En efecto, como la Sociedad de Beneficencia piensa abrir una calle de la Plaza Italia a la de la Huacquila, siguiendo la recta de San Andrés, no habría sino que dar a esa proyectada calle el ancho de la futura Avenida. De la calle de la Huacquila a la de Buenos Aires, no habría que atravesar más dos manzanas, las comprendidas entre las calles de la Huacquila y Rastro de la

Huacquila y ésta y la de Buenos Aires. Quizás si tal prolongación pueda ejecutarse en el día. Ahora en cuanto al ensanche de Melchormala y siguientes hasta la Plaza Italia, que por el momento es la parte más importante de esta Avenida, vamos a hacer un estudio sobre el asunto.

El ensanche desde estas calles a la Plaza Italia, se haría tomando como base el ancho que actualmente tiene la calle de Judíos, de la pared de esta calle a la pared de la Catedral. Por lo tanto, y para que el lector se forme idea clara del asunto le diremos que el ensanche se hará en todas esas calles como en todo el trayecto que tendrá la AVENIDA "AMERICA", del lado opuesto al lado en que están los edificios del Banco del Perú y Londres, la Bolsa, la Iglesia de la Concepción y el Nuevo Ministerio de Gobierno en la Plaza Italia. Este ensanche comprendería 14 metros de fondo, enfilando y más, lo que haría que esta Avenida fuera algunos centímetros o un poco más ancha que la calle de Judíos de su pared a la de la Catedral.

El terreno que habría que expropiar para ensanchar las calles de Melchormala y siguientes hasta la Plaza Italia a los dichos catorce metros de fondo, serían 9,450 metros cuadrados. El valor del terreno expropiado según el Arancel de áreas urbanas sería de Lp. 65,580. El valor del terreno edificado en dichos 9,450 metros cuadrados, sería a razón de Lp. 8 el metro cuadrado, lo que daría Lp. 75,600; lo que en total Lp. 141,180. Esta suma, es cierto que es fuerte, pero no para asustarse. El aumento de valor de la propiedad urbana en esas calles y plaza de la Huacquila y Rastro de la

